

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

O b s a h:

1. Identifikační údaje stavby a investora
2. Základní údaje o stavbě a jejím budoucím provozu
3. Odůvodnění stavby
4. Podmiňující předpoklady
5. Navrhované umístění stavby, dotčené pozemky
6. Členění stavby
7. Časové vazby
8. Orientační náklady stavby
9. Dodavatel stavby

1. Identifikační údaje stavby a investora

Akce:	Připojení nových odběratelů v Žatci, I.etapa (2022) Část 1. Přípojka HV pro BD Kovářská č.p.770
Místo stavby:	Žatec
Stupeň PD:	Dokumentace pro územní řízení
Objednatel:	Žatecká teplárenská, a.s. Žatec č.p. 3149, PSČ 438 01
Provozovatel:	dtto
Projektant:	CZ TEPLO, s.r.o. Ledařská 433/9, 147 00 Praha 4 Ing. Petr Marek, TZB č. ČKAIT 0006859
Zak. č.projektanta:	491/22.1
Datum:	únor 2023
Vypracoval:	Ing. Petr Marek, Vladimír Vandrovec

2. Základní údaje o stavbě a jejím budoucím provozu

Záměrem investora je připojení níže uvedených nových odběratelů tepla ze stávajících rozvodů horkovodu vedených od zdroje do zásobované oblasti zástavby města Žatec. Připojovány budou bytové objekty a objekty občanské vybavenosti.

V této etapě se jedná o tyto nové odběratele:

1. BD Kovářská č.p.770

Na jednotlivé trasy přípojek bude zaevidováno ochranné pásmo.

Trasy přípojek vedou částečně přes zatěžové městské komunikace a komunikace pro chodce s živičným povrchem příp. s kamennou nebo betonovou dlažbou. Stavba horkovodních přípojek horkovodu je malého rozsahu bez nutnosti napojení na dopravní infrastrukturu, technicky je systém napojen na stávající podzemní horkovod.

Jedná se o geologicky stabilní terén, mimo záplavové území.

Jedná se o stavbu trvalou.

Stavba zahrnuje úpravu dokončené a provozované stavby (stávající horkovod), nové horkovodní rozvody a přípojky z předizolovaného potrubí budou vedeny v zemi.

Výstavba proběhne po etapách s minimalizací doby trvání odstávek nutných k přepojení. Etapy budou dohodnuty a potvrzeny mezi zhotovitelem a investorem. Je navrženo osazení odbočných armatur do nových přípojek rozvodu a přeložky, v době odstávky bude provedeno vsazení potrubních odboček a připojení přeložky.

Potrubní síť bude svařena z předizolovaného potrubí s alarm systémem pro lokalizaci poruch. Předizolované potrubí s jednovrstvou izolací 2.izolační třídy, nosná trubka ocelová, zesílená izolace PUR, plášťová trubka HD-PE. Kompenzace délkového prodloužení bude zajištěna ve směrových lomech.

Přípojky budou položeny do výkopů do hutněného pískového lože. Zásyp proveden hutněným pískovým ložem předepsaného zrnění a hutněnou zeminou. Nad oběma potrubími bude položena výstražná značkovací páska-zelená. Povrchy budou uvedeny do původního stavu.

Parametry horkovodu:

- Konstrukční teplota HV: 130 °C
- Provozní teplota HV - zima: 100/45°,
 - léto: 80/45 °C
- Konstrukční tlak: 2,5 MPa
- Provozní tlak HV: 1,4-1,6 MPa
- Jmenovitý tlak potrubí/armatury: PN 2,5 MPa / PN 2,5 MPa

3. Odůvodnění stavby

Důvodem pro stavbu je žádost jednotlivých vlastníků/nových odběratelů o připojení na horkovod. Předávací (výměňíkové) stanice domovní/objektové (označení KPS) nejsou předmětem (součástí) díla. Výše uvedené objekty v současnosti nejsou připojeny na CZT, pro vytápění a ohřev teplé vody (TV), případně jiné odběry je užito plynových kotlů příp. boilerů na elektrickou energii. V objektech jsou nainstalovány systémy Ústředního vytápění a rozvody TV s oběhovými čerpadly a doplňujícím zařízením.

Pro přípojky do objektů bude užito předizolovaného ocelového potrubí vedeného v zemi, takže bude pohledově skryto.

4. Podmiňující předpoklady

V celé oblasti jsou podél připojovaných objektů vedeny trasy horkovodu. V objektech jsou v místě vstupu horkovodních přípojek potřebné prostory pro osazení předávacích (výměňíkových) stanic, které budou zajišťovat zásobování napojovaných objektů teplem pro regulované vytápění a ohřev teplé (užitkové) vody, případně pro další zařízení napojené ze stávajících zdrojů a technicky připojitelné. Pro měření odebraného tepla budou v předávacích stanicích instalovány měřicí tratě. Předpokladem celého systému je funkční stávající teplovodní vytápění a rozvody TV v objektech.

5. Navrhované umístění stavby, dotčené pozemky

Rozsah stavby je zakreslen ve výkresech Situace.

Dotčené pozemky ve vlastnictví známých účastníků řízení dle následujícího seznamu: k.ú. Žatec 794732

parcelní číslo	Vlastník/právo hosp.	Způsob využití/druh pozemku
	Část 1. Kovářská 770	
6786/1	Město Žatec, nám. Svobody 1, 43801 Žatec	Ostatní komunikace/ostatní plocha
1683/54	Imříšková Eva, Kovářská 770, 43801 Žatec	zastavěná plocha a nádvoří

Soupis Inženýrských sítí v dotčeném území:

Inženýrské sítě-majitel/provozovatel	Vyjádření k existenci sítí /datum	Vyjádření k trase
ČEZ Distribuce, a.s.	29.11.2022	Souhlas 8.2.2023
ČEZ ICT Services, a.s.	29.11.2022	x
Telco Pro Services, a.s.	29.11.2022	x
GASNET služby s.r.o.	29.11.2022	
Sevoročeské vodovody a kanalizace, a.s.	29.11.2022	x
Vodafone (InfoTel)	29.11.2022	x
Cetin. a.s. je Telefonica O2	29.11.2022	Souhlas 7.2.2023
Technická správa města Žatec, s.r.o.	11.01.2023	Souhlas 11.1.2023
GRAPE SC, a.s.	01.12.2022	x
T-Mobile Czech Republic a.s.	30.11.2022	x
Vojenská správa	07.02.2023	x
Česká radiokomunikace	30.11.2022	x
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje	01.12.2022	x

6. Členění stavby

Členění stavby na stavební objekty:

- D.1 – Potrubní a stavební část

7. Časové vazby

Termíny zahájení a ukončení stavby závisí na termínech vlastní stavby.

Při zpracování dokumentace se předpokládají tyto termíny:

Realizace stavby-předpoklad

08/2023

8. Orientační náklady stavby

370.000,- Kč

9. Dodavatel stavby

Bude určen na základě výběrového řízení.

Praha, únor 2023

Vypracoval: CZ TEPLLO s.r.o.- Vladimír Vandrovec